

# 4\_08

## Inhalt

### Update

- 5\_ Was im dritten Quartal 2008 wichtig war.
- 6\_ Nachrichten aus Unternehmen und Märkten.

### Titel

- 8\_ „Abschläge sind normal“. Der Markt für deutsche REITs und Immobilien-AGs ist klein, aber unübersichtlich. Uneinheitliche Bilanzierungsmethoden tragen dazu bei.

### Märkte

- 13\_ Relativ stabil – aber eben nur relativ. Die Entwicklung der Immobilienaktien im dritten Quartal 2008.
- 14\_ Cash mit Betten. Obwohl der deutsche Hoteltransaktionsmarkt im ersten Halbjahr 2008 eingeknickt ist, lässt sich mit Hotels offensichtlich weiterhin Geld verdienen.
- 18\_ Wait and See. In Großbritannien können sich Immobilienunternehmen seit Januar 2007 in REITs umwandeln. Der Markt hat stark unter den Auswirkungen der Finanzkrise zu leiden.
- 22\_ REIT-Update: USA. Aktuelle Nachrichten aus dem größten REIT-Markt der Welt. Zusammengestellt und präsentiert von Nareit, exklusiv bei REITs in Deutschland.

### Unternehmen

- 24\_ Großbaustelle. Der Kurs der Aktie der IVG Immobilien AG befindet sich im Sinkflug. REIT up sucht nach den Gründen dafür.

### Wissen

- 26\_ Bruderkampf. Mit Real Estate Investment Trusts haben Offene Immobilienfonds als Vehikel, um auch mit kleinen Beträgen in Immobilien zu investieren, Konkurrenz bekommen.
- 29\_ Wachstumsskick mit Hindernissen. Börsenkurse mit über 50 Prozent Abschlag zum NAV schüren Übernahmegegerüchte und „Going Private“-Pläne.

### Meinung

- 32\_ Viele Wünsche, wenig Konsens. In Sachen REIT-Gesetz spricht die deutsche REIT-Branche mit vielen Stimmen. Forderungen nach einem eigenen Verband werden lauter.
- 34\_ Die Angst vor dem Monster. Der Europäische Branchenverband Epra lehnt die Einführung eines EU-weit gültigen REITs ab.

### Service

- 36\_ Personalien. Wer kam, wer ging?
- 37\_ Finanzkalender. Die wichtigsten Termine im Überblick.

